

Regio Midden-Holland

Terugkoppeling voor wethouders Ruimte en Wonen uit Bestuurlijk Overleg Ruimte en Wonen d.d. 26 juni 2017

Namens de voorzitter van het Bestuurlijk Overleg hierbij het:

Verslag BO Ruimte en Wonen Midden-Holland (BO RW) t.b.v. terugkoppeling aan colleges en raden

Langetermijnverkenning Boskoop e.o.

De heer De Jong (wethouder Waddinxveen, voorzitter BO Verkeer en Vervoer) heeft het BO RW nader ingelicht over de Langetermijnverkenning Boskoop e.o. Deze is door de provincie opgesteld, vanuit de behoefte van de Stuurgroep N207-Zuid om de bereikbaarheid van het gebied tussen Gouda, Alphen, N11, A12, Zoetermeer en Zoeterwoude in breder perspectief te zien.

In de verkenning komen onderwerpen aan de orde zoals onder meer economie, bedrijventerreinen, wonen, energie en infrastructuur. De verkenning geldt als basis voor discussie over verdere ontwikkeling van dit gebied.

Omdat de verkenning ook ontwikkelingen in Midden-Holland raakt en de provincie op zoek is naar een gremium om de verkenning te bespreken is het belangrijk om ook als regio en regiogemeenten pro-actief en op eigen initiatief tot een standpunt over de verkenning te komen. Het BO RW besluit om de LTV Boskoop e.o. ter bespreking van het proces in te brengen in het Platform / AB van 5 juli en de verantwoordelijke gedeputeerde(n) uit te nodigen voor een bespreking tijdens de eerstvolgende Bestuurlijke Tafel Ruimte, Wonen, Economie. Deze zou in oktober moeten plaatsvinden.

Perspectief Groene Hart

De Stuurgroep Nationaal Landschap Groene Hart heeft het Perspectief Groene Hart aangeboden als bouwsteen voor de op te stellen gemeentelijke en provinciale omgevingsvisies. Het BO RW heeft kennisgenomen van het document en aan de Stuurgroep laten weten hierover graag in gesprek te gaan met de voorzitter, gedeputeerde Bom-Lemstra, tijdens de eerstvolgende Bestuurlijke Tafel Ruimte, Wonen, Economie.

Netwerk Zuidelijke Randstad

Namens het BO RW heeft de heer Hofstra deelgenomen aan het interregionale Portefeuillehoudersoverleg Wonen-Verstedelijking Zuidelijke Randstad – Zuid-Holland. In het overleg is door de heer Hofstra benadrukt dat Midden-Holland als onderdeel van de Zuidelijke Randstad bijdraagt aan de verstedelijkingsdoelstellingen op goed bereikbare (OV-)locaties. De verstedelijking van de Zuidelijke Randstad richt zich niet alleen noord-zuid, maar ook west-oost.

Regionale Projectenlijst Woningbouw Midden-Holland en Monitor Woningbouw Midden-Holland

De actualisering van de Regionale Projectenlijst Woningbouw (RPW) Midden-Holland per 1 juli 2017 is vastgesteld, evenals de Monitor Woningbouw Midden-Holland 2016. De Regionale Projectenlijst geeft inzicht in de verwachte woningbouwontwikkeling voor woningbouwplannen van de gemeenten in deze regio voor de periode tot en met 2024, met een doorkijk naar de periode tot en met 2034.

De Monitor Woningbouw Midden-Holland geeft inzicht in de voortgang van de regionale woningbouw.

De documenten zijn aangeboden aan het college van Gedeputeerde Staten, ter uitvoering van de jaarlijkse actualisering op grond van de Verordening Ruimte.

Actualisering Regionale Agenda Wonen Midden-Holland

De RPW MH 2017 en de Monitor 2016 zijn nog steeds onderdeel van de Regionale Agenda wonen Midden-Holland 2013 – 2019 (RAW).

In de RAW hebben de gemeenten met elkaar vastgelegd wat zij met elkaar willen bereiken op het gebied van wonen en hoe zij daaraan vorm geven. Dit heeft onder andere geresulteerd in de Rpw, het

Regionaal Afwegingskader, de regionale Monitor Woningbouw en het Convenant uitstroom opvang en zorg regio Midden-Holland.

Door onder andere een herstel van de woningmarkt ten opzichte van 2013 en een toenemende vraag naar woningen in de Randstad heeft het Bestuurlijk Overleg Ruimte Wonen besloten tot de actualisering van de RAW. Dat gebeurt aan de hand van diverse regionale thema's zoals een gevarieerd woon- en leefklimaat, afstemming van vraag en aanbod, wonen en zorg, duurzaamheid en beschikbaarheid van woningen. Vanuit de regio loopt daartoe op dit moment een aantal onderzoeken. Met de onderzoeksresultaten en een vertaling daarvan in de RAW werken de gemeenten in de regio aan nieuwe regionale afspraken. Daarmee zetten de gemeenten zich gezamenlijk in voor een woningaanbod dat bijdraagt aan de realisatie van de strategische doelstellingen voor wonen in de regio: een passend, divers en duurzaam woningaanbod in een aantrekkelijk en gevarieerd woonklimaat.

Provinciaal instrumentarium woonbeleid

Het BO RW gaat uit van de eigen onderzoeken en realisatie in het regionaal afgestemde tempo en gaat graag met de gedeputeerde in gesprek over de provinciale bijdrage hierin. Deze mag niet remmend werken op de ontwikkelingen zoals de regiogemeenten die voorstaan.