

# Regio Midden-Holland

## Regionale Agenda Wonen

Raadsledenbijeenkomst  
12 november 2018



Ruimte en Wonen



Economie, Onderwijs  
en Arbeidsmarkt



Sociaal Domein



Verkeer en Vervoer



Duurzaamheid

# Samenwerking bij wonen

## Samenwerking inhoudelijk

- Regionale Agenda Wonen (RAW)
- Regionale Projectenlijst Woningbouw (RPW)

## Samenwerking organisatorisch

- Bestuurlijk Overleg Ruimte en Wonen + Stuurgroep RAW
- Ambtelijk overleg Ruimte en Wonen + Werkgroep RAW:
  - Gouda: Marjolein van Kralingen
  - Krimpenerwaard: Inge Kerdel
  - Waddinxveen: Jelleke Versteeg
  - Zuidplas: Gerard Neijenhuijs
  - Bodegraven-Reeuwijk: Pieter van Haften
  - Regio Midden-Holland: Hennie Bouwens

# Regionale Agenda Wonen 2013 - 2018

- Woningmarkten in gemeenten Midden-Holland hebben een sterke samenhang
- Doelen RAW 2013:
  - Behoud en versterking vitale regio: een passende, duurzame en diverse woningvoorraad
  - Verbetering positionering Midden-Holland op randstedelijke woningmarkt: optimaal gebruik maken van marktruimte.
  - Samen sterk: strategisch sterk onderhandelen
  - Samenwerking met externe partners: woningcorporaties en zorgpartijen

# Regionale Agenda wonen 2013 - 2018

- Focus in RAW op:
  - Waarborgen van de productie
  - Beter benutten van de kwaliteiten van de regio
  - Voorzien in de behoefte van specifieke doelgroepen
- Kaderafspraken over woningbouwproductie

# Uitwerking Regionale Agenda Wonen 2013

1. Regionale Projectenlijst Woningbouw Midden-Holland:  
Jaarlijkse monitoring en bijstelling door gemeenten
  2. Regionaal Afwegingskader:  
Toetsing woningbouwplannen kwantitatief en kwalitatief
- 1+2: Afstemming productie = ladder duurzame verstedelijking

En verder:

- Convenant Uitstroom maatschappelijke opvang, beschermd wonen en ex-gedetineerden
- Samenwerking met Sociaal domein bij Wonen – Zorg: Langer Zelfstandig Wonen

# Actualisatie RAW 2013: waarom?

- Huidige Regionale Agenda Wonen loopt af op 31-12-2018
- In een andere tijd opgesteld
- Andere samenwerking regio:
  - Minder gemeenten
  - Vijf jaar ervaring met samenwerking bij wonen
- Actualisatie nodig ivm woningbouwafspraken met provincie

# RAW: aanvulling op lokaal woonbeleid

Hoe bepalen waarover regionale afspraken te maken

Leidraad:

- **Moet** het regionaal?
- **Levert het winst** op om regionale afspraken te maken?
- **Gebeurt het al regionaal en kan dat beter?**
- Heeft lokaal beleid **regionale gevolgen?**

# Werkwijze nieuwe RAW

- Regionale onderzoeken naar wonen:
  - WoON 2015
  - Woningmarktverkennig (ABF, Fakton)
  - Behoeftte Wonen en Zorg (intramuraal, extramuraal)
- Verdiepingsbijeenkomsten met woningcorporaties, huurdersverenigingen, marktpartijen, zorgpartijen (5-6-2018)
- Opstellen hoofdlijnen nieuwe Regionale Agenda Wonen
- Conferentie met deelnemers verdiepingsbijeenkomsten (16-10-2018)
- Verwerken uitkomsten in RAW (eind 2018 gereed)

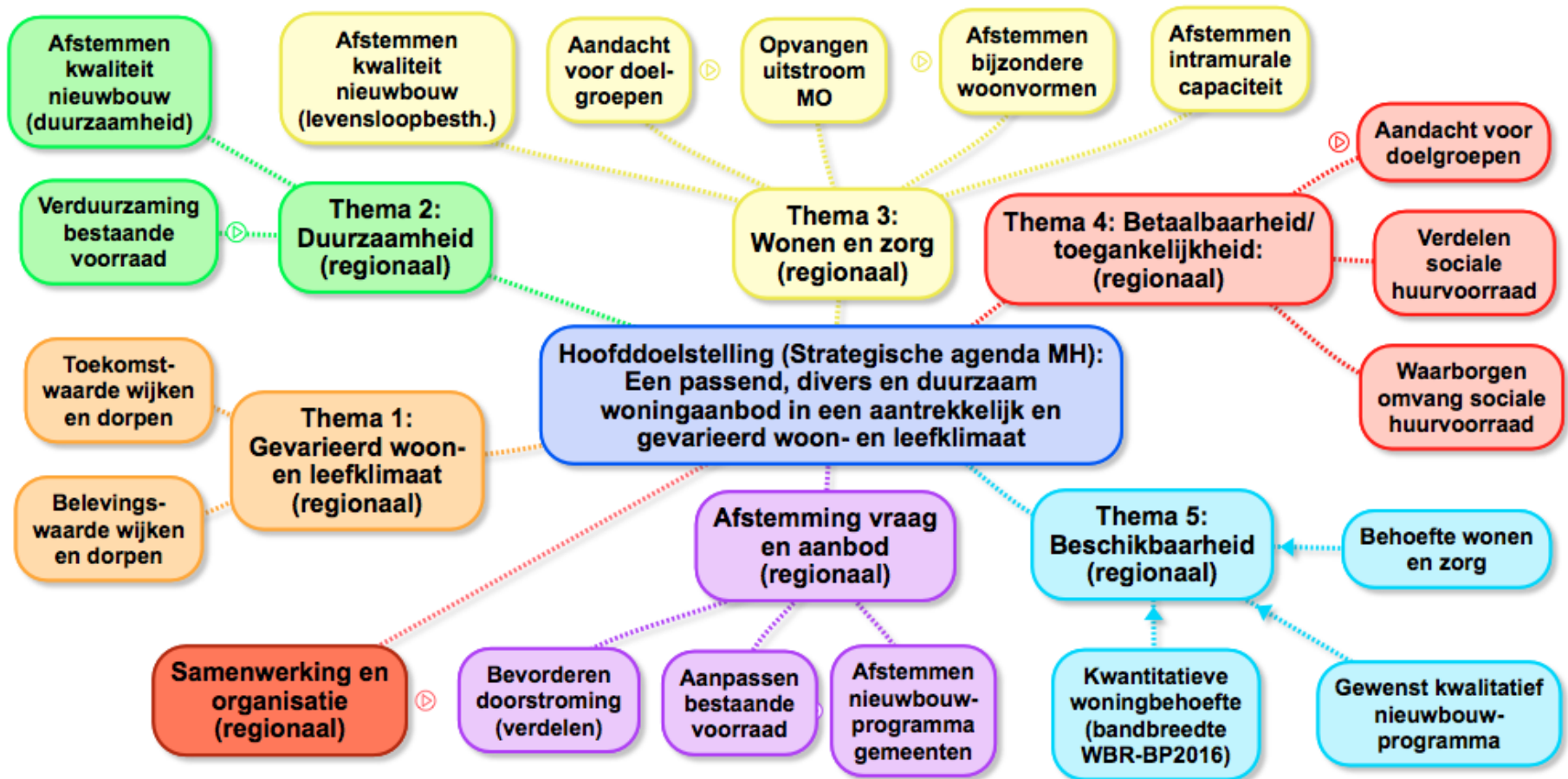


# Besluitvorming RAW

Concept RAW bespreken:

- In werkgroep RAW en met corporaties
- In Stuurgroep RAW
- In colleges, vrijgeven voor inspraak
- Inspraak
- Consultatie gemeenteraden
- Instemmen door colleges
- Instemmen wethouders wonen met nieuwe RAW in Bestuurlijk Overleg Ruimte Wonen

# Schema nieuwe Regionale Agenda Wonen



# Thema's

1. Gevarieerd woon- en leefklimaat
2. Duurzame ontwikkeling
3. Wonen met zorg en ouderen
4. Betaalbaarheid en toegankelijkheid
5. Beschikbaarheid

Belangrijk uitgangspunt: realistischer en flexibeler afspraken rondom de woningbouwprogrammering

Vragen?

Reacties?

Meer weten over de thema's?