

Regio Midden-Holland

**Namens de voorzitter van het Bestuurlijk Overleg ontvangt u hierbij:
Terugkoppeling voor wethouders Ruimte en Wonen, uit Bestuurlijk Overleg
Ruimte en Wonen d.d. 15 juli 2019 t.b.v. terugkoppeling aan colleges en raden**

Toelichting op het programma Duurzaamheid

De leden van het Bestuurlijk Overleg Ruimte Wonen (BO RW) hebben kennisgenomen van de inzet van het regionale programma duurzaamheid. Duurzaamheid is naar mening van het BO RW een integraal thema dat met vrijwel alle beleidsthema's in verbinding staat. Het BO RW ziet dan ook verbinding met de thema's Ruimte en Wonen en wil verder verkennen hoe dit pragmatisch een vervolg te geven. Het gecombineerde bestuurlijk overleg Ruimte Wonen – Duurzaamheid (2 september) zal benut worden om thema's te confronteren.

Toelichting op Concept Ontwikkelingsvisie Zuidplaspolder

De leden van het BO RW hebben kennis genomen van de presentatie over de concept Ontwikkelingsvisie Zuidplaspolder. De raad van gemeente Zuidplas heeft het concept vrijgegeven voor verrijking, verbreding en verdieping. In de Zuidplaspolder is mogelijk ruimte voor regionale voorzieningen, zoals bijvoorbeeld onderwijs. Het BO RW vraagt aandacht voor het oplossen van de extra energievraag in relatie tot de Regionale Energie Strategie, met name de ruimtevraag. Tevens adviseert het BO RW om de genoemde landschappelijke 'schakel' tussen Rottmeren en Krimpenerwaard nader uit te werken. Regionaal wordt samen opgetrokken om te voorzien in voldoende ontsluiting van alle ontwikkelingen in de Zuidplaspolder, bijvoorbeeld door te lobbyen voor een extra NS-station (Gouweknoop).

Afgesproken is dat de leden van het BO RW over nieuwe ontwikkelingen en besluitvorming t.a.v. dit onderwerp op de hoogte worden gehouden.

Regionale Agenda Wonen Midden-Holland

Bij het opstellen van de Regionale Agenda Wonen Midden-Holland 2019 (RAW MH) is samengewerkt met stakeholders zoals woningcorporaties, zorg- en marktpartijen en huurdersorganisaties. Het resultaat is een nieuwe, kwalitatieve en toekomstbestendige woonagenda waarin belangrijke woonopgaven geagendeerd zijn, met een uitwerking op hoofdlijnen. Onder dankzegging voor de betrokkenheid en inzet is de nieuwe RAW MH ter informatie aan de stakeholders ter informatie toegestuurd, met daarbij de mogelijkheid om te reageren. De reactietermijn is bepaald op 19 juli 2019. Eventuele reacties zullen in een oplegnotitie worden verwerkt en als bijlage gevoegd worden bij de aanbieding van de RAW MH 2019 aan de colleges van b. en w.

De RAW MH 2019 is opgesteld om gezamenlijke regionale woonopgaven te agenderen en duidelijkheid te geven over de gewenste kwalitatieve programmering van woningbouw. Daarnaast moet de RAW MH 2019 ook voldoen als actuele regionale woonvisie zoals dat in de Omgevingsverordening Zuid-Holland is bepaald. Namens het BO RW is de RAW MH 2019 aan het college van gedeputeerde staten aangeboden met verzoek tot aanvaarding.

Werk in uitvoering: nieuwe regionale programmeringsmethodiek

De leden van het BO RW willen met de RAW en de nieuwe, nog in ontwikkeling zijnde regionale programmeringsmethodiek een kwantitatief en kwalitatief regionaal woningbouwprogramma realiseren met de juiste woning op de juiste plek en op het juiste moment. De samenwerkende gemeenten willen met die aanpak sturen op realisatie van woningbouwplannen in een snel en continu veranderende markt waarin een grote vraag naar woningen is in zowel de koop- als de huursector.

Voor de regionale woningbouwprogrammering moet rekening gehouden worden met de woningbehoefte zoals die door de provincie Zuid-Holland in driejaarlijkse woningbouwprogrammering wordt berekend. De leden van het BO RW hebben geconstateerd dat de nieuwe provinciale prognose- en programmeringssystematiek (voorjaar 2019) aanzienlijk afwijkt van de aantallen waarmee de regio in haar in ontwikkeling zijnde regionale methodiek rekening had gehouden. Het BO RW wil dat er ruimte blijft om tenminste voldoende kwantitatieve en kwalitatieve woningbouw in Midden-Holland te kunnen realiseren. Daarom is besloten om de gedeputeerde Ruimte Wonen op korte termijn uit te nodigen voor een gesprek over de regionale woningbouwprogrammering voor Midden-Holland en de beleidsmatige duiding van de nieuwe provinciale programmeringsmethodiek. De uitnodiging kunt u [hier](#) inzien.