

Regio Midden-Holland

Terugkoppeling voor wethouders Ruimte en Wonen uit Bestuurlijk Overleg Ruimte en Wonen d.d. 13 februari 2017 en Bestuurlijke Tafel Ruimte, Wonen, Economie d.d. 24 februari 2017

**Namens de voorzitter van het Bestuurlijk Overleg hierbij het:
Verslag BO Ruimte en Wonen Midden-Holland (BO RW) en Bestuurlijke Tafel Ruimte, Wonen, Economie t.b.v. terugkoppeling aan colleges en raden**

Ruimtelijke adaptatie

Ter voorbereiding op een bestuurlijke bijeenkomst in het kader van het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie (klimaatverandering) vindt een verkennend gesprek plaats in het BO RW. Daarbij zijn bestuurders van de hoogheemraadschappen Rijnland en Schieland en de Krimpenerwaard aanwezig. Gezamenlijk wordt geconstateerd dat ruimtelijke adaptatie (aanpassing aan klimaatverandering) een brede afweging vergt en ook specifieke kennis, die niet altijd bij gemeenten aanwezig is. In de toekomstige omgevingsvisies zal dit een plek moeten krijgen. Voor Midden-Holland vraagt bodemdaling / slappe bodem bijzondere aandacht. Op dat terrein gebeurt al veel via het Platform Slappe Bodem. Samenwerking tussen gemeenten en waterschappen is belangrijk. Enkele voorbeelden van ruimtelijke adaptatie in Midden-Holland zijn Westergouwe, het project 'stevige stad op slappe bodem' en het veenweidenprogramma in de Krimpenerwaard. Deze zullen worden ingebracht in het overleg over het Deltaplan ruimtelijke adaptatie dat door provincie Zuid-Holland is georganiseerd op 9 maart. Het BO RW vraagt om ambtelijke voorbereiding en advies over een eventuele regionale aanpak.

Energiestrategie

ODMH faciliteert het project dat tot een regionale energiestrategie moet leiden. Midden-Holland (incl. Alphen a/d Rijn) is een pilotregio in Nederland. Het BO RW heeft kennisgenomen van de vorderingen en vraagt aandacht voor de ruimtelijke consequenties van de regionale energiestrategie en de brede bestuurlijke betrokkenheid.

Investeren in vernieuwen

Het programma Investeren in Vernieuwen van de Metropoolregio Rotterdam – Den Haag (MRDH) en provincie Zuid-Holland bevat strategische projecten en programma's die de economie van de Zuidelijke Randstad versterken. Het BO RW heeft besloten de realisatie van een kenniscentrum over bodemdaling in Midden-Holland als project aan te bieden in het kader van het investeringsprogramma.

Wonen

- Actualisering Regionale Agenda Wonen Midden-Holland

In de Regionale Agenda Wonen Midden-Holland (2013) hebben de gemeenten in Midden-Holland hun ambities t.a.v. het wonen in deze regio vastgelegd. Ter realisering van die ambities hebben gemeenten een aantal afspraken gemaakt. Ook die zijn in de RAW vastgelegd. In de afgelopen jaren hebben gemeenten de meeste afspraken van de RAW uitgevoerd. De uitwerking van de RAW naar de RAW+, is het meest in het oog springende onderdeel. Die uitwerking bestaat uit de Regionale Projectenlijst Woningbouw Midden-Holland, het Regionaal Afwegingskader en de regionale monitor.

De portefeuillehouders Wonen hebben besloten tot een actualisatie van de Regionale Agenda Wonen. Dat gebeurt naar aanleiding van verschillende ontwikkelingen. Belangrijke externe factoren zijn:

- De situatie op de woningmarkt is inmiddels verbeterd. De gemeenten hebben te maken met een toenemende druk als gevolg van de verstedelijking. In de provincie Zuid-Holland is een forse verstedelijkingsopgave, waarin Midden-Holland voor een deel kan voorzien.
- Er is een verandering in het provinciale beleid t.a.v. het wonen.
- De voormalige afzonderlijke gemeenten in de Krimpenerwaard zijn opgegaan in de gemeente Krimpenerwaard.

De regionale afspraken in de RAW hebben vooral het karakter van ambities en afspraken met daarbij een regionaal woningbouwprogramma. De gemeentelijke inbreng is leidend voor de regionale koers. Niet andersom.

Het streven is om de actualisering van de RAW in februari 2018 gereed te hebben.

- **Actualisering Regionale Projectenlijst Wonen en Monitor Woningbouw Midden-Holland**

De Regionale Projectenlijst Wonen Midden-Holland wordt geactualiseerd. Die lijst geeft zicht op de aanbodkant van het woningbouwprogramma. Aan de hand van deze kwantitatieve en kwalitatieve gegevens hebben de gemeenten het gesprek over de ontwikkelingen op de woningmarkt en geven zij uitvoering aan de Regionale Agenda Wonen.

De geactualiseerde RPW en de Monitor Woningbouw Midden-Holland moeten er 1 juli 2017 aan het college van Gedeputeerde Staten zijn voorgelegd op grond van de provinciale Verordening Ruimte.

- **Onderzoeken**

Het BO RW heeft opdracht gegeven tot drie onderzoeken om de verwachte ontwikkelingen naar de vraagkant van de woningmarkt regionaal in beeld te gaan brengen. Het gaat om

- een woningmarktverkenning voor de regio en voor de vijf afzonderlijke gemeenten;
- een verkenning naar de effectieve vraag naar nieuwbouw en de toekomst- en belevingswaarde van de bestaande woningvoorraad en nieuwbouw regionaal en van de vijf gemeenten;
- een verkenning naar wonen en zorg (extramuraal en intramuraal) voor de regio met onderscheid naar de vijf gemeenten.

Met de uitkomsten van deze onderzoeken krijgen de samenwerkende gemeenten de beschikking over dezelfde basisinformatie die vervolgens vertaald kunnen worden in de actualisering van de Regionale Agenda Wonen Midden-Holland, ten behoeve van de te maken afspraken met provincie Zuid-Holland.

Bestuurlijke Tafel ruimte, wonen, economie 24 februari 2017

De Bestuurlijke Tafel Ruimte, Wonen, Economie vindt 2x per jaar plaats en is het overleg van de regio Midden-Holland met de gedeputeerde ruimte, wonen en economie. Naast de leden van het BO RW zijn de voorzitter van het BO EOA en de voorzitter van het platform slappe bodem aanwezig. Ook zijn vertegenwoordigers van de waterschappen deelnemer. Tijdens de bestuurlijke tafel met gedeputeerde Bom-Lemstra van 24 februari is gesproken over ruimtelijke adaptatie (aanpassing aan klimaatverandering) en de rollen en wensen van gemeenten, waterschappen en provincies met betrekking tot het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie. Naast een aantal voorbeelden uit Midden-Holland (veenweideprogramma Krimpenerwaard, Westergouwe, stevige stad op slappe bodem) wordt aandacht gevraagd voor betaalbaarheid en haalbaarheid van maatregelen, lokale regie en maatwerk en de behoefte aan kennis, innovatie en experimenteer ruimte.

Met de gedeputeerde is afgesproken dat deze regionale bestuurlijke tafel de plek is van afstemming en afspraken tussen regio en provincie, op basis van de regionale strategische agenda. De afstemming over de inbreng van Midden-Holland in het BO MIRT zal via deze tafel verlopen. De provincie zal de regio tijdig meenemen in de herziening van de Visie Ruimte en Mobiliteit en de vorming van de provinciale omgevingsvisie.

De voortgang van de actualisering van de Regionale Agenda Wonen Midden-Holland en de Strategische Agenda Midden-Holland is tevens met de gedeputeerde besproken. Hierbij is in het bijzonder aandacht gegeven aan het Platform Slappe Bodem en de wens om een kennis- en bezoekerscentrum bodemdaling in de regio te realiseren.