

Regio Midden-Holland

Terugkoppeling voor wethouders Ruimte en Wonen uit Bestuurlijk Overleg Ruimte en Wonen d.d. 19 april 2017

Namens de voorzitter van het Bestuurlijk Overleg hierbij het:

Verslag BO Ruimte en Wonen Midden-Holland (BO RW) t.b.v. terugkoppeling aan colleges en raden

Programma verstedelijking

Het BO RW heeft zich laten informeren over het provinciale programma verstedelijking. Dit programma wordt opgesteld ter voorbereiding op de provinciale omgevingsvisie, die modulair opgebouwd zal gaan worden en medio 2019 gereed moet zijn. Het BO RW ziet Midden-Holland in dit kader als onderdeel van het stedelijke systeem van Zuid-Holland, met mogelijkheden en ruimte voor ontwikkeling van specifieke woonmilieus en bedrijventerreinen waarnaar in Zuid-Holland vraag is. Midden-Holland zal een deel van de kwantitatieve vraag van ongeveer 230.000 woningen in de zuidelijke Randstad kunnen faciliteren. De regionale afspraken in de regionale projectenlijst woningbouw (RPW) en de regionale agenda wonen (RAW) die beide worden geactualiseerd, zijn hierbij belangrijke documenten.

Energiestrategie

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) faciliteert het project dat tot een regionale energiestrategie moet leiden. Midden-Holland (in samenwerking met Alphen a/d Rijn) is een pilotregio in Nederland. Het BO RW heeft kennisgenomen van de vorderingen en vraagt om goede afstemming met de portefeuillehouders duurzaamheid en economie, onderwijs, arbeidsmarkt (EOA). Dit overleg zal nog voor de zomervakantie moeten plaatsvinden.

Ruimtelijke adaptatie klimaatverandering

De gemeenten in Midden-Holland doen al veel op het gebied van ruimtelijke adaptatie klimaatverandering. Dit is voornamelijk geregeld in de gemeentelijke rioleringsplannen (GRP), maar niet expliciet in de ruimtelijke ordening. Het BO RW vindt het van groot belang de uitwerking van ruimtelijke adaptatie op het niveau van gemeenten te houden en niet te laten voorschrijven door hogere overheden. De inspanningen van de gemeenten zullen daarom worden uitgedragen met praktijkvoorbeelden en daarbij de boodschap dat ruimtelijke adaptatie in bodemdalingsgebieden een grotere opgave is dan in andere gebieden. Het onderwerp zal tevens worden betrokken bij de regionale afstemming implementatie omgevingswet.

Wonen

De actualisering van de Regionale Projectenlijst Woningbouw Midden-Holland en de Monitor Woningbouw Midden-Holland (RPW) hebben de hoogste prioriteit bij de regionale inzet. Deze actualisering moet per 1 juli 2017 bij het college van Gedeputeerde Staten zijn aangeboden. In de actualisering van de RPW gaat het om de aanbodzijde van de woningmarkt in Midden-Holland. Naast de kwantitatieve overzichten zal in deze RPW ook de kwalitatieve kant van het aanbod inzichtelijk worden gemaakt.

Het BO RW heeft eerder opdracht gegeven tot het doen uitvoeren van verschillende onderzoeken op het gebied van de verwachte toekomstige ontwikkelingen aan de vraagkant van de woningmarkt. Een ander onderzoek is een verkenning van extramuraal en intramuraal wonen en zorg voor de regio Midden-Holland met onderscheid van de vijf gemeenten. De planning is dat deze onderzoeken voor de zomervakantie van 2017 zijn afgerond.

Bij de actualisatie van de Regionale Agenda Wonen (RAW) worden de in 2013 afgesproken ambities en doelstellingen op het gebied van Wonen tegen het licht gehouden. De uitkomsten van de onderzoeken zullen hierbij worden meegenomen. De raden en externe partijen zoals woningcorporaties en marktpartijen zullen bij deze actualisatie geconsulteerd worden.

Regionale collegebijeenkomst

Op verzoek van het BO RW staat het onderwerp Omgevingsvisies / implementatie omgevingswet op de agenda van de eerstvolgende regionale collegebijeenkomst. Hiermee wil het BO RW de integraliteit van het nieuwe ruimtelijke beleid benadrukken en met de collega-portefeuillehouders bespreken of, en zo ja hoe er regionaal samengewerkt en afgestemd wordt, bijvoorbeeld rond een aantal regionale en gemeentegrensoverstijgende thema's. Tevens zal gekeken worden naar de mogelijkheden om doelen uit de strategische agenda Midden-Holland te bereiken met integraal ruimtelijk beleid.

Bedrijventerreinen

Op verzoek van het BO Economie, onderwijs, arbeidsmarkt (EOA) zal gezamenlijk gesproken worden over mogelijke ruimtelijke effecten van de recente behoefteeraming bedrijventerreinen van de provincie.

Bezoek plv. DG Wonen aan woningmarktregio Rotterdam – Haaglanden - Midden-Holland

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties BZK bezoekt alle - door BZK op grond van de Woningwet in juni 2016 – aangewezen woningmarktregio's. De werkbezoeken hebben een informatief karakter. BZK is vooral op zoek naar de couleur locale. De opbrengst van deze ronde wordt in een brief aan de Kamer aangeboden.

Midden-Holland maakt deel uit van het kernwerkgebied Haaglanden - Midden-Holland – Rotterdam. Namens Midden-Holland hebben de voorzitter BO RW en de directeur-bestuurder van Woonpartners Midden-Holland aan dit werkbezoek op 12 april deelgenomen. Zij hebben hier de mogelijkheden en bijdrage van Midden-Holland aan het woon- en vestigingsklimaat van de Zuidelijke Randstad benadrukt. De plv. DG toonde zich zeer geïnteresseerd, mede met het oog op de kabinetsformatie en het woonbeleid in de nieuwe kabinetsperiode.