

# Regio Midden-Holland

## Regionale Agenda Wonen

### Resultaten verdiepingsbijeenkomst Zorgpartijen 5 juni 2018

In deze resultaten zijn de vragen en opmerkingen van de deelnemers verwoord zoals die tijdens de bijeenkomst naar voren zijn gebracht, soms voorzien van een toelichting. De resultaten van de verdiepingsbijeenkomst vormen een van de componenten die wordt gebruikt bij de actualisatie van de Regionale Agenda Wonen Midden-Holland.



**Ruimte en Wonen**



**Economie, Onderwijs  
en Arbeidsmarkt**



**Sociaal Domein**



**Verkeer en Vervoer**



**Natuur, Water en  
Recreatie**

# Algemeen

- Heeft de bestaande RAW gewerkt? Deels wel: destijds nog discussie over samenwerking op het gebied van wonen. Inmiddels is hechte samenwerking ontwikkeld tussen de 5 gemeenten. Qua focus op productie: toen gelukt om aantal te reduceren. Ander succes: 'Convenant bevordering uitstroom uit instellingen voor maatschappelijke opvang, tijdelijk verblijf en beschermd wonen en voor de huisvesting van ex-gedetineerden'. Wat moet/kan nog: arbeidsmigranten, voldoende passende huisvesting lage inkomens.
- Aan wie rapporteert de werkgroep RAW en hoe is de procedure vanuit de werkgroep naar het bestuur? Antwoord: de werkgroep RAW adviseert portefeuillehouders Ruimte Wonen lokaal en regionale bespreking gebeurt in het Bestuurlijk Overleg Ruimte Wonen Midden-Holland (portefeuillehouders Ruimte Wonen vijf gemeenten MH).

# Algemeen

- Doet Krimpenerwaard niet mee met regionale afspraken over woonruimteverdeling? Nee, heeft voor andere systematiek gekozen.
- Vraag n.a.v. schema RAW: Onderlinge financiële bijdragen gemeenten om woon- en leefklimaat in verschillende gemeenten in stand te houden en onbalans te voorkomen? Zal nog bij belichting diverse thema's terug komen voor verder gesprek.
- Onderzoeken zijn desgewenst beschikbaar. Kunnen met vermelding van link worden toegestuurd.
- Prioritering in thema's: beschikbaarheid is belangrijkste (iedereen moet ergens kunnen wonen). Eerst wonen en dan komen de andere thema's.
- Spanning tussen eigen regie en collectief. Als we allemaal proberen onze eigen behoefte te realiseren, lopen we collectief vast. Niet geld maar ruimte is schaars!

# Thema 1: woon- en leefklimaat

- Leefbaarheid en karakter van de steden en dorpen hangt samen met open karakter van landschap. Hoe verhoudt dat zich tot de wens van de minister om meer woningen te bouwen? Hou het Groene Hart open.
- Gewoon volbouwen. Ook het Groene Hart. Het Groene Hart heeft niet zoveel meer om het lijf. Als je wil genieten van polderlandschap ga naar Friesland. Hier willen allemaal mensen wonen, laat ze dan hier wonen. Hier zijn betere voorzieningen en betere verbindingen.
- Mensen moeten kunnen kiezen waar ze willen wonen.
- Wonen is meer dan een dak boven je hoofd. Mensen moeten kunnen wonen waar ze zich thuis voelen. Het is elitair om tegen mensen te zeggen dat ze maar in Friesland moeten gaan wonen.

# Thema 1: woon- en leefklimaat

- Regionale afstemming is nodig om diversiteit te bevorderen.
- We hebben een majeur probleem met ouderenzorg. We moeten zorgen dat mensen niet hoeven te verhuizen. Mensen in dorpen willen niet naar de stad verhuizen en andersom.
- Moet je voorzieningen naar de mensen toebrengen (bijvoorbeeld zorg of boodschappen)? Of is het juist goed dat mensen een loopje hebben.
- Voor voorzieningen en mantelzorg heb je massa nodig en daarom moet je veel bouwen.
- Bouw niet voor de leegstand, dus je moet wel weten dat er een doelgroep is.
- Afstemmen van vraag en aanbod, ook bij beschermd wonen
- Leefklimaat: hoe kan je mensen met een beperking integreren in de gemeenschap? Het zou goed zijn als heel MH dezelfde visie op dit thema had.

# Thema 2: duurzame ontwikkeling

- Verduurzaming: geld is nodig.
- Verduurzaming levert ook geld op. Dalende energielasten.
- Duurzaamheidsleningen als middel.
- Regionaal afspraken maken over energieopwekking. O.m. over inpassing van windmolens en zonneweiden.
- Landelijke wetgeving dwingt tot audit. Rapport: investering terugverdienen dan moet je de investering doen.
- Omgevingsdienst Midden-Holland doet ook al veel. Maak ook verder gebruik van kennis elders.
- Bouw 2600 duurzame woningen voor senioren. Dan komen hun huidige woningen vrij voor jongeren en die kunnen die woningen dan verduurzamen.
- Bij duurzaamheid ook aandacht voor klimaatadaptatie en waterbeleid. Tuinen vergroenen.

# Thema 2: duurzame ontwikkeling

- Energietransitie gaat nog wel even duren. Veel mensen uit beschermd wonen en maatschappelijke opvang hebben laag inkomen. Dus die komen in goedkope, energieslechte woningen terecht. Moeten we nu de woningen goedkoop houden of verduurzamen met een hogere huur? Maar verduurzaming leidt tot ook tot lagere woonlasten.
- De doelgroep van beschermd wonen en maatschappelijke opvang heeft erg weinig financiële middelen dus die kunnen duurdere woningen niet betalen. Dus als je hun woningen gaat verduurzamen, komen ze op straat te staan. Dat kost veel meer geld.
- Balans vinden tussen investeren in oude woningen en alles nieuw bouwen.
- Bewustwording bij bewoners: effect van gedrag is groot. Wedstrijdjes organiseren tussen bewoners t.b.v. bewustwording.
- Met de grotere gebouwen zijn wij al bezig met verduurzaming. Wij verduurzamen waar het kan. Maar niet planmatig. Dat zou wel moeten.

# Thema 3: wonen met zorg & ouderen

- Beschermd wonen: intramuraal wonen exclusief verpleeghuiszorg voor ouderen.
- Zorg over verpleeghuiscapaciteit en afbouw van lage ZZP's (verzorgingshuis-zorg). Mensen zijn kwetsbaar en krijgen maar een paar uur zorg. Pleidooi voor beschut wonen, zodat er meer ogen in de buurt zijn die mensen in de gaten houden. Lokaal organiseren maar regionale afstemming is wel van belang. In gesprek gaan met elkaar.
- Fundis: wij gaan niet in stenen zitten, maar we willen graag zorg leveren en welzijnsdiensten. Dus we moeten het met elkaar (gemeenten, huisvester en wij) organiseren.
- Rol van zorgkantoor wordt minder doordat mensen steeds vaker gebruik maken van PGB en op die manier huisvesting zoeken (bijvoorbeeld herbergier-achtige constructies).



# Thema 3: wonen met zorg & ouderen

- Groep wordt steeds groter: mensen moeten thuis blijven wonen.
- Pleidooi voor regionaal overleg zorg met alle partijen (corporaties, gemeenten, zorgpartijen etc.) om samen een plan te maken om dit probleem aan te pakken. Komen van discussie naar uitvoering. Dat moet je wel regionaal doen om van elkaar te leren.
- Manifest van zorgpartijen en woningcorporaties: gemeenten neem het initiatief en voer de regie. Maar doe dat met alle partijen. In pamflet staat wat zorgpartijen en woningcorporaties van gemeenten verwachten. Makkelijker vanuit Wmo, makkelijker ontwikkelen van initiatieven.
- Ook vanuit de gemeenten zorgen voor lobby richting het rijk.
- Prestatieafspraken: tussen gemeente en corporaties. Daarbij zijn zorgpartijen niet betrokken.
- Jeugdhulp 18+: huisvesting van deze groep die zelfstandig kan wonen met begeleiding. Magische mix. Initiatief van 60 kamers. Kennis delen.

# Thema 3: wonen met zorg & ouderen

- Magische mix: het normaliseert de zorg, want je woont niet meer in een zorgcomplex. Mooi als dat in de regionale agenda komt. Weghalen uit de zorg en onderbrengen in zelfbeheer. 'Normaliseren van de zorg'.
- Over dit initiatief is drie jaar gesproken met zorgpartijen en gemeenten en corporaties. Daarin is dit gehele proces doorlopen. Het is uiteindelijk gerealiseerd via een marktpartij. Maar de rol van de gemeente was daarbij wel essentieel.
- Woningen voor ouderen: eigenaar-bewoner zal ook zelf keuzen moeten maken. Bijvoorbeeld de keuze tussen woningaanpassing en verhuizing.
- Gemeenten zouden meer moeten inzetten op woningaanpassing ipv verhuizing. Regionaal stimuleren van verhuizen van mensen: verhuispremie, mensen mogen oude huur houden bij verhuizing. Want er is één hvv.
- Eenduidige visie in de regio op deze problematiek helpt bij ontwikkelen van creatieve oplossingen.

# Thema 3: wonen met zorg & ouderen

- Herstelhotel: tussenvoorzieningen voor de zorg, waar mensen tijdelijk opgevangen worden. Gewoon woonhuis waar mensen tot rust kunnen komen. Zo'n voorziening is er nog niet, maar zou erg helpen. Ook om jeugd tijdelijk op te vangen. Gemixt: magix mix in een herstelhotel.
- Afstemming over nieuwe Wmo? Dat gebeurt in het regionaal Bestuurlijk Overleg Sociaal Domein. En ook een overleg met alle betrokken partijen.
- Convenant voorkomen huisuitzettingen: niet in alle gemeenten ondertekend? Zijn alle corporaties aangesloten?
- Jongeren 18+: die moeten uitstromen uit kamertrainingscentra, behoefte aan kamers. Daarvoor zijn te weinig mogelijkheden. Analooq aan maatschappelijke opvang. Ook 18-.

# Thema 4: betaalbaarheid en toegankelijkheid

- Betreft hier vooral de vraag naar wat nodig is in de sociale sector en in de middeldure huursector. De cijfers die hier worden gepresenteerd geven aan wat er nu is en wat er in 2030 zou moeten zijn.
- Aandacht geweest voor woonwagenstandplaatsen? Niet direct in dit verband, wel bij woonruimteverdeling tussen gemeenten regionaal. Veel verschillen tussen gemeenten over inhoud van het vraagstuk en hoe de gemeenten ermee omgaan. Pleidooi voor regionaal oppakken van dit vraagstuk.
- M.b.t. 'Spoedzoekers-herberg': voorstel om dit regionaal te bekijken. Behoeftte is er zeker om in bv. bestaande leegstaande gebouwen die te benutten. Bodegraven-Reeuwijk oriënteert zich nu op dit concept.
- Regio-overschrijdende verkenning tot samenwerking voor arbeidsmigranten (bv. samenwerking met Boskoop)? Suggestie om dit in de RAW mee te nemen.

# Thema 5: beschikbaarheid

- Achteraf vergeving vragen: wat gebeurt er als we toch meer bouwen dan van de provincie mag? Kan zijn dat we dat toch een keer gaan doen. De groep gaat voor “burgerlijke ongehoorzaamheid”.
- Als er een omgevingsvergunning wordt afgegeven, zit daar dan een deadline bij? Als je de woning niet op tijd bouwt, dan kan gemeente vergunning intrekken. Maar het blijft wel in het bestemmingsplan staan als harde plancapaciteit. Als je harde plancapaciteit schrappt ben je meestal schadeplichtig.
- Insteek van Omgevingswet is meer flexibiliteit. Dus dan wordt er wellicht meer mogelijk.