



Provincie Zuid-Holland
T.a.v. gedeputeerden mevr. W. de Zoete,
mevr. A. Koning en mevr. A. Bom-Lemstra
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Betreft: Concept van de 'Bedrijventerreinenstrategie provincie Zuid-Holland, juni 2020'

Bodegraven, 10 juli 2020

Geachte gedeputeerden mevrouw De Zoete, mevrouw Koning en mevrouw A. Bon-Lemstra,

Via het Triple Helix overleg Midden Holland ('MH') ontvingen wij een exemplaar van het concept van de 'Bedrijventerreinenstrategie provincie Zuid-Holland, juni 2020' en het begeleidende schrijven. Als ondernemersverenigingen MH willen wij hierop reageren.

We hebben het document en begeleidende tekst met interesse gelezen en gaan graag verder in gesprek over de uitwerking van de strategie.

In de concept strategie kondigt u aan over te willen gaan tot een actualisatie van de behoefteraming van bedrijventerreinen. Wij willen erop wijzen dat wij in MH recentelijk al een uitgebreide behoefteraming hebben opgesteld in samenwerking bureau STEC: 'Naar een bedrijventerreinenstrategie voor Midden-Holland'. In april dit jaar heeft het Triple Helix MH overleg aan u een exemplaar ter beschikking gesteld. Wij hebben tijdens de samenstelling van het document als gemeenten en ondernemersvereniging intensief overlegd over de gesignaleerde behoefte en het beschikbare aanbod. Betrokkenen in de regio MH hebben consensus bereikt over de inhoud.

Het document toont aan dat er binnen diverse gemeente en dorpen van MH een **schaarste is/zal ontstaan aan bedrijventerreinen en behoefte is aan extra ruimte voor bedrijventerreinen**. Hierbij dient bedacht te worden dat:

- in diverse dorpen er sprake is van een zeer forse transformatie van bedrijventerreinen naar woningbouwlocaties
- in diverse dorpen de bedrijventerreinen reeds zeer vitaal zijn (zie rapport 'Vitale bedrijventerreinen Zuid-Holland, een bouwsteen voor de bedrijventerreinenstrategie 2020', concept was van december 2019). Hierdoor zijn de mogelijkheden om de bestaande ruimte optimaler te benutten nihil of beperkt
- in diverse dorpen er sprake is van geen of uiterst beperkte leegstand op bedrijventerreinen

- de behoefteeraming gebaseerd is op autonome groei van bestaande ondernemingen en compensatie voor transformatie van bedrijventerreinen, *niet* op beleid gericht op het aantrekken van ondernemingen van buiten
- overigens de ambities in MH, projecten gebaseerd op de nieuw ontwikkelde economische visie MH, ook ruimtebehoeften tot gevolg zullen hebben
- de behoefteeraming gericht is op het komende decennium, waardoor conjuncturele effecten relatief beperkt zijn. Naar verwachting zal het door u genoemde effect van de corona crisis dan ook relatief beperkt zijn
- de behoefteeraming nog geenszins wijst op een verlaging van de vraag naar watergebonden en HMC bedrijventerreinen, zodat de vervangingsclaim moet worden gehandhaafd
- de bovenregionale strategische behoefte en afspraken in relatie tot de A12 corridor aanvullend is op de lokale behoefte.

In het begeleidende bericht geeft u aan dat u streeft naar een regionale balans tussen vraag en aanbod van bedrijventerreinen. In dit kader willen wij u erop wijzen dat:

- de aard van de bedrijvigheid op de bedrijventerreinen in onze regio sterk verschilt. Het voornoemde STEC rapport laat dit zien. Daarmede zijn de ruimten niet eenvoudig uitwisselbaar
- sommige ondernemingen een zeer lokale doelgroep hebben
- juist in onze regio lokaal gevestigde bedrijven veelal diepgeworteld zijn in de lokale samenleving. Medewerkers wonen in de vestigingsplaats (met weinig woon-werkverkeer) en de ondernemingen vervullen vaak een grote rol in de samenleving (zoals in het verenigingsleven).
- de 'regio', MH, waar we over spreken een bestuurlijke administratieve eenheid is. De marktregio is voor vele ondernemingen in MH heel anders samengesteld.

Wij constateren dat u in uw concept aandacht schenkt aan het belang van maatwerk in de benadering. Wij denken dat daar in onze regio veel behoefte aan is, gegeven de heterogeniteit van vraag en aanbod van bedrijventerreinen in de regio MH.

Wij zijn graag bereid het bovenstaande nader aan u toe te lichten en zien overleg omtrent de strategie met interesse en betrokkenheid tegemoet.

Met vriendelijke groet, namens de ondernemersverenigingen Midden-Holland,

Jan Oostveen
 Voorzitter Ondernemers Platform Bodegraven-Reeuwijk