

Bergambacht Oost
Gemeente Krimpenerwaard
Verkenning woningbouw



ERIK VAN ERK
PROJECTONTWIKKELING BV

**Project**

Bergambacht Oost

Bergambacht

Projectnummer: SR220301

Opdrachtgever

Gemeente Krimpenerwaard

Opsteller

Buro SRO

't Goylaan 11

3525 AA Utrecht

Contactpersoon: John van de Zand

T 030 - 267 91 98

E utrecht@buro-sro.nl

Datum

Juli 2025

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Doel	5
1.3	Plangebied	5
1.4	Leeswijzer	5
2.	De Krimpenerwaard	7
2.1	Gemeente Krimpenerwaard	7
3.	Analyse - de lagenbenadering	9
3.1	Een goed bereikbaar dorp	9
3.2	Lagenbenadering	9
3.3	Ondergrond	10
3.4	Netwerken	11
3.5	Occupatie	11
3.6	Ruimtelijk-functioneel	11
4.	Stedenbouwkundige schets	17
4.1	Toekomstgericht bouwen en inrichten	17
4.2	Stedenbouwkundige inpassing	17
4.3	Natuurinclusieve wijk	19
4.4	Klimaatadaptieve wijk	21
4.5	Duurzame materialen	21
4.6	Energie	23
4.7	Mobiliteit	23
4.8	Circulaire economie	23
4.9	Conclusie	23

Luchtfoto bestaande situatie



Tussenlanen

Provincialeweg N210

Provincialeweg N210

Handelsweg

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Krimpenerwaard heeft een opgave om 4.000 woningen te bouwen tot 2040. Binnen de kernen (BSD - bestaand stads- en dorpsgebied) is er onvoldoende ruimte om dit aantal te realiseren. Onderzoek binnen de gemeente hiertoe heeft uitgewezen dat er maar beperkt ruimte is binnen het BSD. Om toch aan de woningbouwopgave te kunnen voldoen wordt er buiten de kernen gekeken. Dit is niet alleen noodzakelijk om woningzoekenden een reële kans te geven op een woning binnen een plattelandsgemeente maar ook om de leefbaarheid en het voorzieningenniveau van de kernen op peil te houden.

Een van de locaties buiten BSD is Bergambacht Oost. Deze locatie aan de oostzijde van de kern van Bergambacht heeft potentie om zo'n 500 woningen te realiseren. Gemeente en ontwikkelaar hebben een intentieovereenkomst getekend om de haalbaarheid van woningbouw op deze locatie te onderzoeken.

1.2 Doel

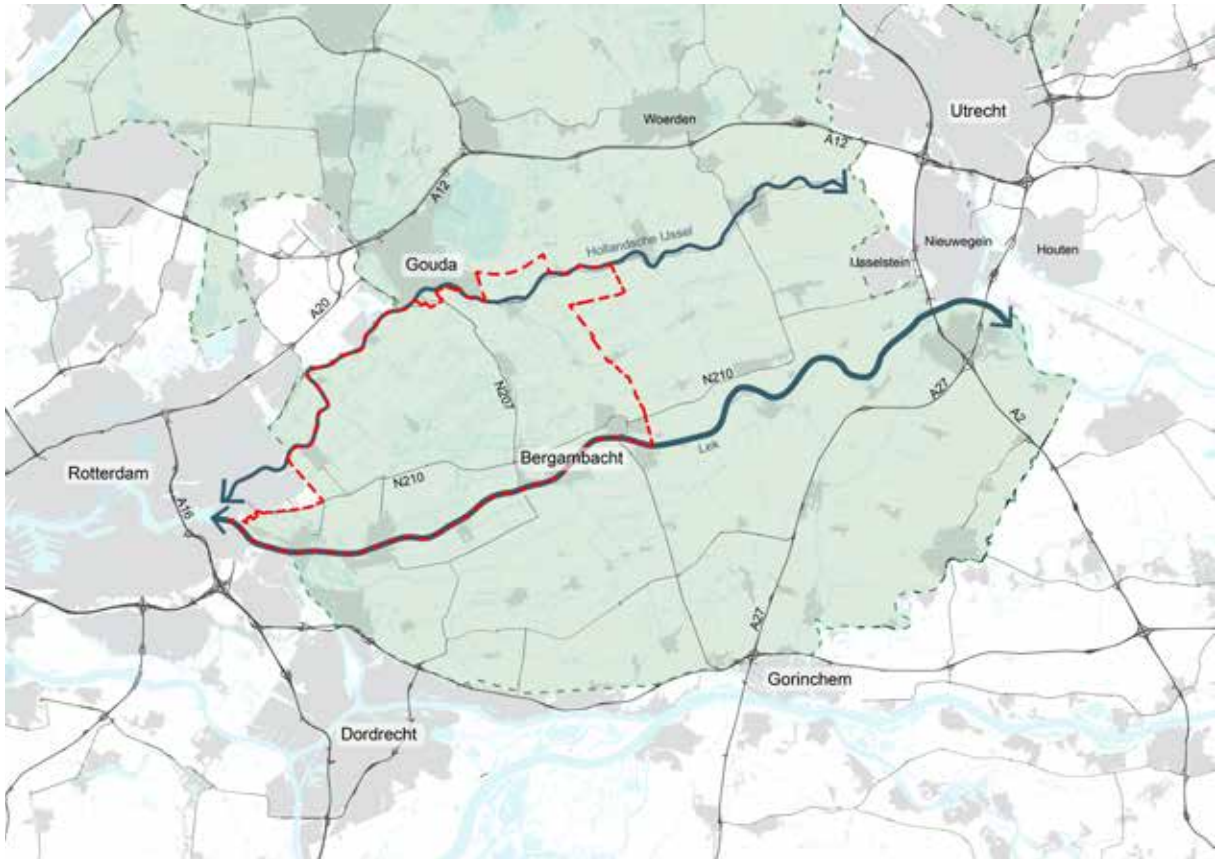
Doel van deze verkenning is om te bekijken of dat uitbreiding van de kern aan deze zijde van Bergambacht kan leiden tot een duurzame woningbouwontwikkeling vanuit de lagenbenadering. Niet alleen voor de noodzakelijke woningbouwbehoefte maar ook dat bodem en water zijn sturend en er een nadrukkelijke bijdrage wordt geleverd aan onder andere klimaatadaptatie, het tegengaan van hittestress en het versterken van de biodiversiteit.

1.3 Plangebied

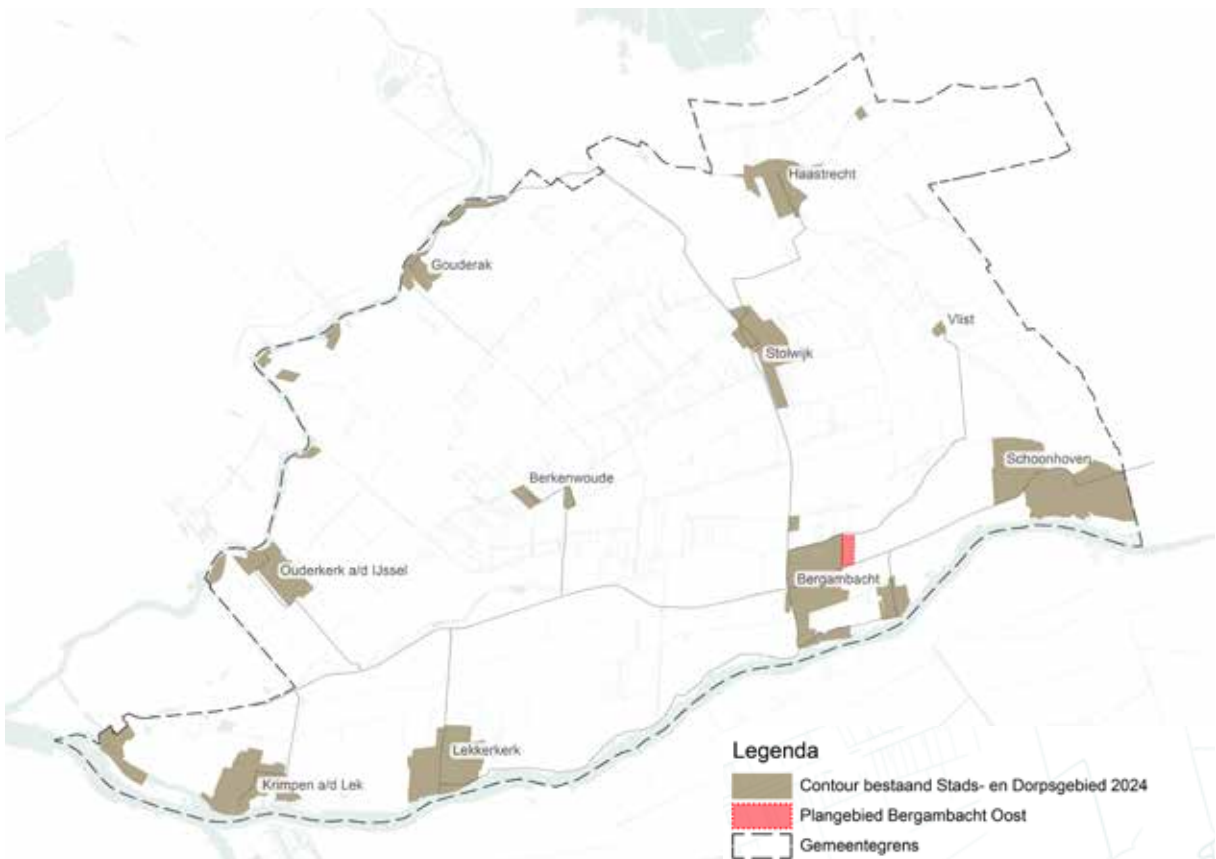
De locatie Bergambacht Oost ligt aan de oostzijde van de kern van Bergambacht in de gemeente Krimpenerwaard en heeft een omvang van circa 13,5 hectare. Het gebied bestaat nu uit een aantal poldersloten en agrarisch grasland.

1.4 Leeswijzer

Na deze inleiding volgt in hoofdstuk twee een korte beschrijving van de gemeente Krimpenerwaard in de huidige situatie in relatie tot Bergambacht Oost. In hoofdstuk drie wordt ingegaan op de analyse en de lagenbenadering. Hoofdstuk vier geeft een inzicht in de stedenbouwkundig schets voor Bergambacht Oost.



Ligging Zuid-Holland en Het Groene Hart



Ligging in de gemeente Krimpenerwaard

2. De Krimpenerwaard

2.1 Gemeente Krimpenerwaard

De gemeente Krimpenerwaard is, sinds 2015, een samenvoeging van de gemeenten Nederlek, Ouderkerk, Vlist, Bergambacht en Schoonhoven. De gemeentebenaming stamt af van de polder wat het grootste gedeelte uitmaakt van deze gemeente.

De Krimpenerwaard stamt af van de benamingen 'Krimpen' en 'Waard'. 'Krimpen' betekent rivierbocht en een 'Waard' is een geheel door rivieren omgeven stuk land. De gemeente ligt dan ook aan meerdere bochtige rivieren de Hollandsche IJssel aan de noordzijde, Lek aan de zuidzijde en de Vlist aan de oostzijde.

De gemeente Krimpenerwaard ligt in het Groene Hart en is ingeklemd tussen de Hollandse IJssel in het noorden en de Lek in het zuiden. De stad is daarentegen nooit ver weg. Krimpenerwaard is onderdeel van de regio Midden-Holland en ligt tegen

de metropoolregio Rotterdam-Den Haag aan. Het zuidwestelijke deel van Krimpenerwaard ligt daarom dicht bij Rotterdam. Het noordelijke deel grenst aan Gouda en kernen in het oosten zoals Schoonhoven en Vlist zijn meer georiënteerd op Utrecht. Via de provinciale wegen N207, N210 en N228 zijn deze steden uitstekend te bereiken. Vanwege deze bereikbaarheid is de gemeente populair om er te wonen voor mensen die in de Rijnmond-regio werken.

Binnen de gemeentegrenzen liggen 11 kernen en een aantal buurtschappen. De dorpen bij elkaar hebben een gecombineerd (bebouwd) oppervlakte van circa 1.106 hectare tegenover circa 15.025 hectare grond dat bestaat uit (open)polderlandschap. Iets meer dan 7% van het gemeentelijk grondgebied is bestaand stads- en dorpsgebied. Met de ontwikkeling van Bergambacht Oost neemt dit toe met circa 0,09%.



Het kenmerkende landschap van de Krimpenerwaard (bron: indekrimpenerwaard.nl/)



Ligging plangebied binnen context van Bergambacht

Legenda

-  Morfologie
-  Bebouwingskern
-  Bedrijventerrein
-  Agrarische ensembles
-  Provinciale wegen
-  Overige wegen
-  Nieuwe Wetering
-  Rivier (Lek)
-  Landschappelijke lijn
-  Open weidelandschap
-  Bushaltes

3. Analyse - de lagenbenadering

3.1 Een goed bereikbaar dorp

Bergambacht ligt in het zuidelijke deel van de gemeente Krimpenerwaard, precies op het kruispunt van de rivier de Lek en de provinciale wegen N210 en N207. Dankzij deze strategische ligging is het dorp uitstekend bereikbaar vanuit zowel de regio als de rest van de gemeente. Die bereikbaarheid draagt bij aan een levendig dorpscentrum, met een ruim winkelaanbod en een goed voorzieningenniveau.

Het karakter van Bergambacht wordt sterk bepaald door de historische structuur van het omliggende polderland. De openheid van het landschap en de natuurlijke richting van de Lek geven het gebied een herkenbare en authentieke uitstraling. Deze polderstructuur komt duidelijk terug in de historische wegen zoals de Lekdijk, de Molenlaan/Tussenlanen, de Kadijk en de Nieuwe Wetering, die zich in oost-westelijke richting door het landschap slingeren.

Tegen deze historische achtergrond vormt de N210 een opvallend contrast: deze moderne provinciale weg snijdt haaks door het dorp en verbindt Krimpen aan den IJssel met Schoonhoven en Lopik. Het is dé belangrijke oost-westverbinding voor doorgaand verkeer in de regio. Voor lokaal verkeer biedt de Molenlaan-Tussenlanen een rustiger alternatief. Deze slingerende weg loopt door het kenmerkende polderlandschap en is vooral bedoeld voor bestemmingsverkeer. Zo blijven bereikbaarheid en het landelijke karakter van Bergambacht mooi in balans.

3.2 Lagenbenadering

Voor Bergambacht Oost is de lagenbenadering toegepast om het gebied systematisch te analyseren en te begrijpen hoe verschillende ruimtelijke componenten zich tot elkaar verhouden. Hierdoor kan het plan zorgvuldiger en duurzamer worden ontwikkeld. Dit op basis van een drietal lagen:

- ondergrond;
- netwerken;
- occupatie.

Ondergrond:

Dit vormt de basislaag en omvat de bodem, het grondwater, archeologische waarden en andere natuurlijke kenmerken die langzaam veranderen.

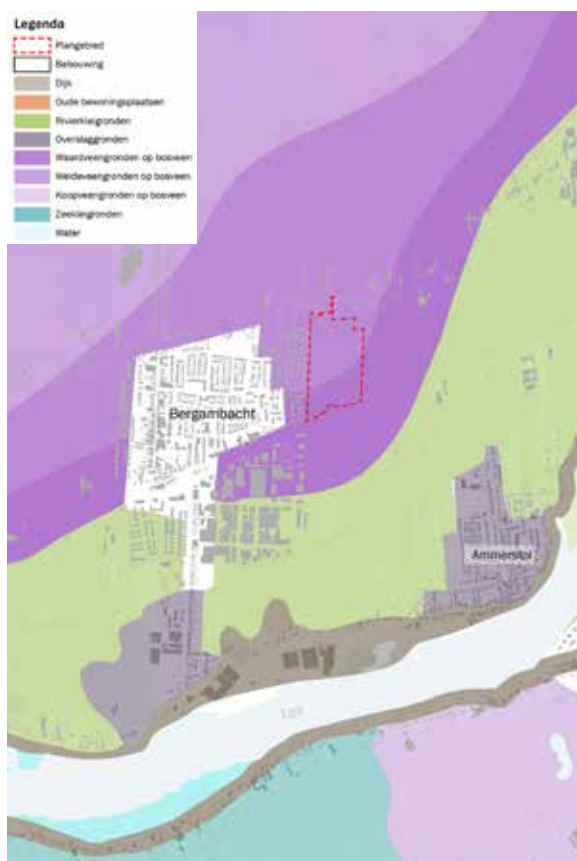
Netwerken:

Deze laag bestaat uit infrastructuur zoals wegen, kanalen, pijpleidingen en energienetwerken. Deze netwerken kunnen sneller veranderen dan de ondergrond, maar zijn vaak al eeuwenoud.

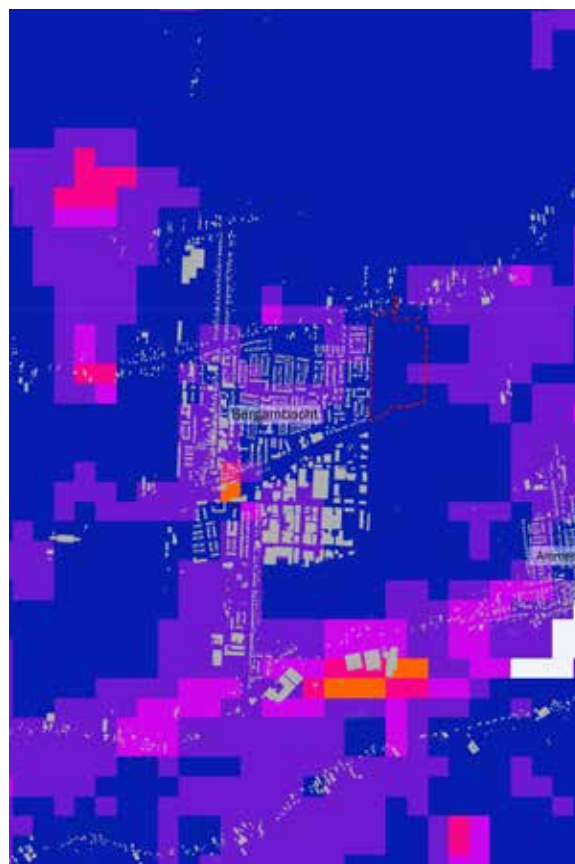
Occupatie:

Dit is de bovenste laag en omvat de huidige functies en het ruimtegebruik, zoals bebouwing, sloten, plantsoenen en verkeersvoorzieningen. Deze laag verandert het snelst.

In de volgende paragrafen wordt op de verschillende lagen ingegaan.



Gelegen op veengronden



Draagkracht bodem

3.3 Ondergrond

Bodem

De ondergrond rondom Bergambacht bestaat uit zogenaamde Rivierkleigronden (Drechtvaaggronden) en Veengronden (deels Waardveengronden op bosveen, deels Weideveengronden op bosveen).

Draagkracht

Nagenoeg de gehele Krimpenerwaard polder heeft een slechte draagkracht, zo ook het plangebied. Hier wordt rekening mee gehouden met de inrichting van het plangebied en de wijze van ophogen.

Water

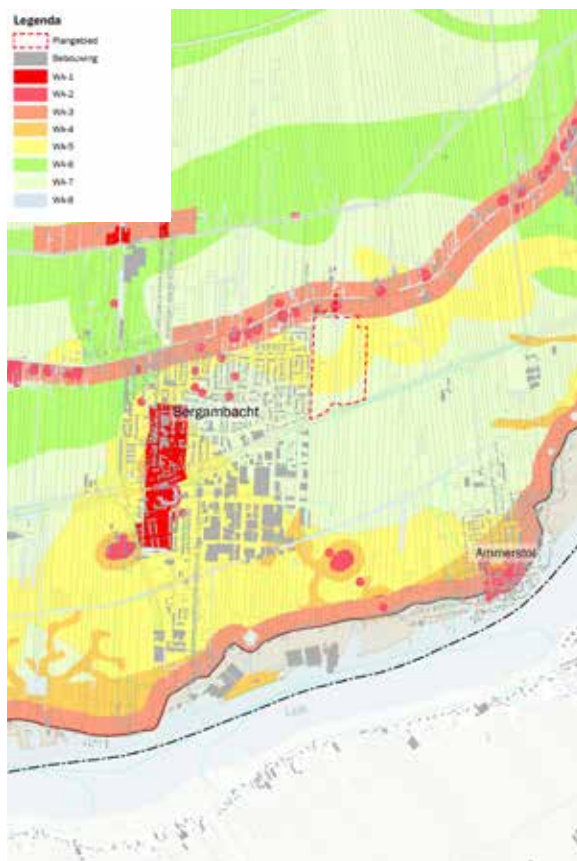
In de Krimpenerwaard zijn er diverse peilgebieden vastgesteld. Zo heeft de kern Bergambacht een vast waterpeil van -1,84 NAP. Het landschap rondom Bergambacht valt binnen het peilgebied van het buitengebied en heeft een flexibel peil van -1.89 NAP en -1.94 NAP. Het plangebied Bergambacht Oost

ligt op de overgang van deze twee peilgebieden. Om nazetting in de toekomst te voorkomen wordt uitgegaan van het vaste waterpeil.

Archeologie en andere natuurlijke kenmerken

Uit de Archeologische beleidskaart van de gemeente Krimpenerwaard blijkt dat het plangebied de archeologische waardes 2, 3, 4 en 5 heeft. Door het gebied heen ligt een oude stroomgordel en het lint van de Molenlaan-Tussenlanen die van oost naar west liggen. Archeologisch onderzoek moet eventuele aanwezige waarden uitwijzen.

Met de ruimtelijke inrichting wordt ingespeeld op het aanwezige karakteristieke bebouwingslint van de Tussenlanen. Dit lint vormt met zijn lintbebouwing en landschappelijke karakter van groen en water een overgang naar het plangebied.



Archeologische waardenkaart

3.4 Netwerken

Binnen het plangebied zijn er momenteel geen wegen aanwezig. Het plangebied ligt tussen de Tussenlanen en de provincialeweg N210. Hierbij is de Tussenlanen het kenmerkende agrarische lint. De rotonde van de N210 aan de zuidzijde zorgt voor de (enige) auto-ontsluiting van het plangebied. Vanuit de bestaande woonwijk ligt er een tweetal verbindingen (Boterbloem, Westerhoef en Godevaertshoef) die als calamiteiten- en langzaamverkeerverbinding worden ingezet. Ook vanaf de Tussenlanen wordt voorzien in een calamiteiten- en langzaamverkeerverbinding.

Aan de westzijde van het plangebied ligt een persrioolleiding. Hier dient rekening mee te worden gehouden. Binnen dit tracé is geen bebouwing, water of boombeplanting mogelijk. Daarnaast ligt er door het plangebied een middenspanning tracé. Ook met deze leiding dient rekening te worden gehouden.



Linten en bebouwingmorfologie

3.5 Occupatie

De occupatielaag voor Bergambacht bestaat uit het polderlandschap dat ontstaan is door de inpoldering van veengebied. De polderslagen en poldersloten zijn daarbij herkenbare structuren.

Het plangebied is sinds jaar en dag in gebruik als agrarische grond. De huidige graslanden hebben nog een beperkte agrarische functie. Ook ecologisch gezien heeft het plangebied een geringe waarde door de beperkt aanwezige biodiversiteit.

3.6 Ruimtelijk-functioneel

Historisch

Bergambacht ontstond op een natuurlijke zandheuvel, te midden van het veenlandschap van de Krimpenerwaard. In de 11^e eeuw leidde grootschalige ontginning tot de herkenbare polderstructuur van vandaag. Eeuwenlang draaide de lokale economie om landbouw en veeteelt, met vanaf de 16e eeuw een opvallende rol voor de hennepeteelt.



Historische ontwikkeling Bergambacht

De dorpskern ontwikkelde zich rondom de kerk en langs het lint van de huidige Hoofdstraat, dat tegen het einde van de 19^e eeuw doorliep van de N210 tot aan de Molenlaan. In 1914 kreeg Bergambacht een tramlijnverbinding met Gouda en Schoonhoven, maar deze werd in 1942 weer opgebroken. Op het tracé kwamen later de provinciale wegen, waaronder de N210.

Tot ver in de 20^e eeuw bleef Bergambacht een typisch lintdorp. Pas vanaf de jaren '60 begon de eerste uitbreiding in oostelijke richting, met grootschalige woningbouw in de jaren '70 en '80. In de jaren '90 volgde verdere uitbreiding tot aan het huidige plangebied, inclusief de aanleg van het bedrijventerrein ten zuiden van de N210, dat sindsdien eveneens oostwaarts is gegroeid. Tegenwoordig vormt dit plangebied de grens van de bebouwde kom van Bergambacht.



Infrastructuur en voorzieningen

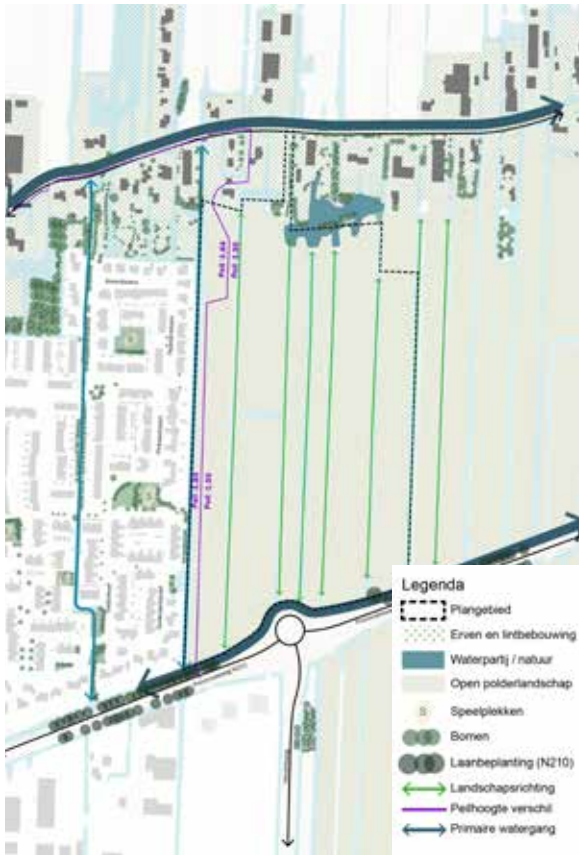
Voorzieningen

Het plangebied ligt op circa 850 meter hemelsbreed van het centrum van Bergambacht. De Hoofdstraat vormt samen met de Nederlands Hervormde kerk het centrum. Langs de hoofdstraat zijn dan ook de belangrijkste winkel- en horecavoorzieningen te vinden.

Langs enkele wijkontsluitingswegen liggen verspreid door het dorp nog kleinere losse voorzieningen zoals huisartsenpraktijken en de sporthal. De sportvelden van Bergambacht zijn aan de zuidwestzijde van de kern gelegen. Deze bevinden zich hemelsbreed op circa 1,2 kilometer afstand van het plangebied. Direct tegenover en ten zuiden van het plangebied bevindt zich het bedrijventerrein van Bergambacht.





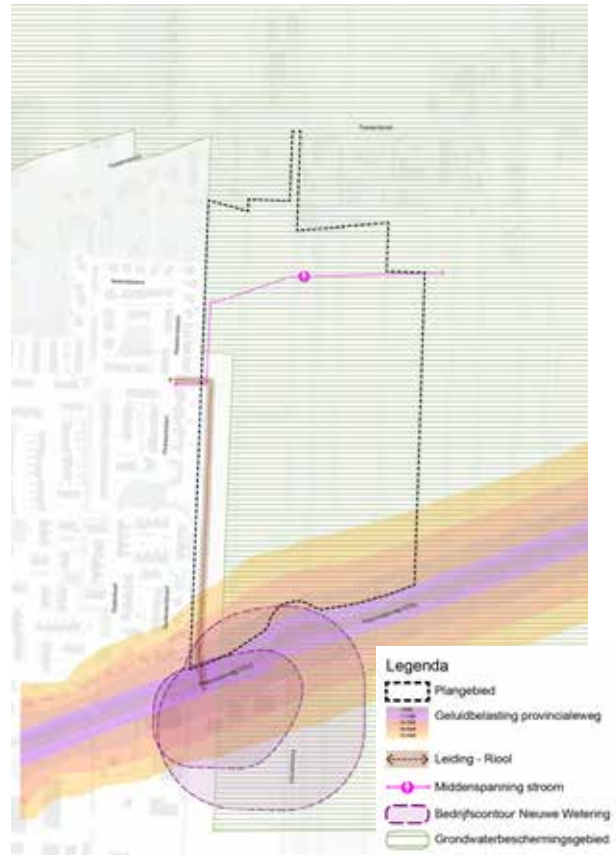


Groen en water

Groen en water

Het plangebied wordt gekarakteriseerd door het kenmerkende slotenpatroon en de 'polderslagen' die deel uitmaken van het typische open polderlandschap. De historische poldersloten vormen aan de noord- en zuidzijde de natuurlijke grenzen van het plangebied, terwijl ze aan de oostzijde een zachte overgang creëren naar het open poldergebied. Het aanwezige groen en water zijn dan ook van essentieel belang en moeten een integraal onderdeel vormen van de toekomstige planontwikkeling.

Langs de Provincialeweg N210 vinden we een rij van essen die de watergangen en de weg begeleidt, wat het gebied een markant en landschappelijk karakter geeft. In contrast hiermee heeft de Tussenlanen een rustiger, intiemer karakter. De smalle rijbaan wordt aan beide zijden omzoomd door afwateringsloten, en via bruggetjes zijn de vrijstaande woningen en boerderijen bereikbaar. De woningen zijn vaak



Belemmeringen

omgeven door bomen en hoog opgaand groen, wat zorgt voor een sfeervolle en groene uitstraling.

Op plaatsen waar de woningen verder van elkaar staan, ontstaan prachtige doorzichten over het open polderlandschap. De afwisseling van bebouwing, weelderig groen en deze wijde vergezichten maakt de Tussenlanen tot een natuurlijke en groene lijn die het platteland doorkruist, en versterkt de unieke, landelijke sfeer van het gebied. Met de planontwikkeling dient hier nadrukkelijk op ingespeeld te worden.

Belemmeringen

Ten zuiden van het plangebied en de provincialeweg is het nieuwe bedrijventerrein De Nieuwe Wetering IV gepland. Aangezien deze direct tegenover het plangebied ligt hebben de milieucontouren invloed op het plangebied. Daarnaast speelt het geluid afkomstig van de provincialeweg ook een belemmering aan de zuidzijde van het plangebied.



Stedenbouwkundige schets

- Legenda**
- openbaar groen
 - water
 - bestrating
 - voetpad
 - bebouwing
 - tuin
 - parkeerplaats
 - parkeren eigen terrein
 - natuurvriendelijke oever
 - bomen

4. Stedenbouwkundige schets

4.1 Toekomstgericht bouwen en inrichten

In Bergambacht Oost gaan duurzaamheid, klimaatadaptatie en natuurinclusief bouwen veel verder dan energiebesparing alleen. Het draait om een integrale aanpak waarbij we zorgen voor mens, milieu én biodiversiteit. Denk aan het gebruik van duurzame, milieuvriendelijke materialen die veilig en gezond zijn voor bewoners en bezoekers. Ook de buitenruimte kan een ecologische meerwaarde krijgen door ruimte te bieden aan natuur, slim om te gaan met regenwater en hittestress zoveel als mogelijk te beperken. Zo dragen we niet alleen bij aan klimaatadaptatie, maar ook aan het welzijn en de gezondheid van iedereen en alles wat er leeft.

In de volgende paragrafen worden naast de stedenbouwkundige inpassing inspirerende maatregelen meegegeven die bijdragen aan een toekomstbestendige leefomgeving, verdeeld over verschillende thema's.

4.2 Stedenbouwkundige inpassing

Op basis van een gedegen analyse en de lagenbenadering is een eerste stedenbouwkundige schets opgesteld voor een nieuwe woonwijk met circa 500 woningen. Deze wijk wordt niet zomaar toegevoegd aan de bestaande bebouwing, maar zorgvuldig ontworpen in samenhang met het omliggende polderlandschap en de bestaande woonomgeving. Zo ontstaat een duurzame, toekomstbestendige buurt die de kwaliteiten van het gebied versterkt.

Historie als basis

De historische polderslagen en sloten vormen het uitgangspunt van het plan. Waar mogelijk blijven deze structuren behouden en worden ze versterkt.

Bestaande poldersloten worden verbreed en voorzien van natuurvriendelijke oevers, waarmee niet alleen de kenmerkende noord-zuid polderstructuur wordt benadrukt, maar ook de ruimtebeleving en zichtlijnen vanaf de Provincialeweg, de bestaande wijk en de Tussenlanen worden vergroot.

Wonen in het landschap

De wijk bestaat uit drie langgerekte woonvelden die als vanzelf overgaan in het open polderlandschap. Elk woonveld draagt op een eigen manier bij aan een groene en waterrijke leefomgeving.

Westzijde: Een brede watergang met natuurvriendelijke oevers vormt een royale, groene overgang naar de bestaande woonwijk. Zowel nieuwe als huidige bewoners profiteren hier van zicht op water en groen.

Noordzijde: Hier ontstaat een groen en waterrijk overgangsgebied naar de Tussenlanen, met kleinschalige bebouwing van vrijstaande woningen en tweekappers die qua uitstraling mooi aansluiten op het bestaande lint.

Oostzijde: Grenzend aan het open landschap staat compactere, hogere bebouwing op een 'groene voet'. De open tussenruimtes bieden zicht op het landschap en zorgen voor een sterke verbinding met de omgeving.

Zuidzijde: Aan de entree van de wijk komt eveneens hogere bebouwing, die niet alleen een duidelijk markering vormt, maar ook fungeert als geluidbuffer richting de N210.

Groen hart van de wijk

Centraal in het plan ligt een dorpspark van circa 1,6 hectare: een groene, natuurlijke



ontmoetingsplek voor jong en oud. Het park krijgt een landschappelijke inrichting met inheemse beplanting, speelplekken en ruimte om te verblijven. Ook bewoners van de naastgelegen wijk kunnen hier gebruik van maken, waarmee het park een verbindende functie krijgt.

Duurzaam en goed bereikbaar

De hoofdontsluiting van de wijk ligt aan de westzijde en sluit aan op de bestaande rotonde van de N210. Vanuit hier worden de woonvelden ontsloten via woonstraten en informele paden. Direct bij de rotonde komen bushaltes, waarmee het openbaar vervoer goed bereikbaar is. Hoogwaardige fiets- en wandelverbindingen met de bestaande wijk en het centrum van Bergambacht stimuleren duurzaam verkeer en ontmoedigen het autogebruik.

4.3 Natuurinclusieve wijk

Bergambacht Oost ligt in een groene, natuurlijke omgeving waar waardevol groen en diverse diersoorten aanwezig zijn. Die kwaliteit koesteren en versterken we. Binnen het plangebied wordt bewust ruimte gemaakt voor (extra) biodiversiteit. Door slim in te spelen op de bestaande natuur, creëren we een leefomgeving waarin nog meer planten- en diersoorten zich thuis kunnen voelen. Groene zones, bloemrijke randen, nestgelegenheden en natuurlijke overgangen zorgen voor een rijker ecosysteem. Zo bouwen we aan een gebied waar mens én natuur in harmonie samenleven.



Referentiebeeld dorpspark



4.4 Klimaatadaptieve wijk

Het klimaat verandert en dat vraagt om slimme oplossingen in de manier waarop we onze leefomgeving inrichten. Daarom houden we bij het ontwerp van gebouwen en de openbare ruimte bewust rekening met extreme neerslag, langdurige droogte en toenemende hitte. Door water op te vangen waar het valt, ruimte te geven aan groen en te kiezen voor verkoelende materialen en schaduwrijke plekken, maken we het gebied beter bestand tegen klimaatstress. Zo voorkomen we wateroverlast, beperken we hittestress en zorgen we voor een comfortabele, gezonde leefomgeving voor iedereen. Een klimaatbestendige inrichting is niet alleen noodzakelijk, het maakt een woongebied ook aantrekkelijker, groener en toekomstgericht. Denk

bijvoorbeeld aan het (deels) verhogen van het maaiveldniveau om overstromingen te voorkomen. Ook door het hemelwater lokaal op te vangen waardoor de waterlopen/riolering minimaal wordt belast tijdens zware/peik regenval maar ook kan worden gebruikt in tijden van hitte en droogte. Daarnaast wordt verharding bij voorkeur zoveel als mogelijk waterdoorlatend en/of beperkt in omvang uitgevoerd.

4.5 Duurzame materialen

Het zowel efficiënt omgaan met materialen (o.a. circulair bouwen) als het toepassen van duurzame bouwmaterialen. Daarbij maken we gebruik van natuurlijke en hernieuwbare bouwmaterialen die mooi verouderen. Maar ook ecologische materialen zoals gebakken klei, baksteen en leem.



Referentiebeeld klimaatadaptieve wijk



4.6 Energie

Naast het toepassen van materialen en diverse maatregelen in de openbare ruimte kunnen ook de woningen inspelen op verduurzaming. Dit wordt bereikt door nieuwbouw minimaal als EPC=0 (energieneutraal), maar bij voorkeur als NoM (Nul-op-de-Meter) te realiseren. Ook wordt maximaal gebruik gemaakt van duurzame energie door het toepassen van zonnepanelen, warmtepompen en andere maatregelen.

4.7 Mobiliteit

Met duurzame mobiliteit wordt ingezet op een toekomstbestendige manier van vervoer, waarbij verplaatsingen een beperkte invloed hebben op het milieu en minder CO₂-uitstoot wordt veroorzaakt. Binnen Bergambacht Oost zetten we onder andere in om bij openbare parkeerplaatsen diverse laadpunten voor elektrische auto's te realiseren. Om het autogebruik terug te dringen zetten we in op een openbare ruimte met een fijnmazig netwerk van routes zodat het fietsen en lopen gestimuleerd wordt. Daarbij sluiten we zoveel aan op bestaande langzaamverkeersverbindingen en maken we aantrekkelijke routes naar OV-haltes.

4.8 Circulaire economie

Een circulaire economie zet in op het verlengen van de levensduur van grondstoffen. Dit door in te zetten op delen, herstellen en recyclen waardoor zo min mogelijk nieuwe grondstoffen moeten worden aangewend. Dit kan door binnen Bergambacht Oost ruimte te voorzien om afval gescheiden in te zamelen en in te zetten op circulair bouwen met duurzame materialen.

4.9 Conclusie

Met de ontwikkeling van Bergambacht Oost laten we zien dat met het bouwen van circa 500 woningen een kwalitatieve hoogwaardige en duurzame wijk ontstaat die meer betekent dan alleen het bouwen van nieuwe woningen. De nieuwe wijk richt zich op een integrale, duurzame benadering van wonen en bouwen, waarbij zowel mens, milieu als biodiversiteit centraal staan. Door het gebruik van milieuvriendelijke materialen, slimme klimaatadaptieve oplossingen en het versterken van de natuurlijke omgeving, wordt een toekomstbestendige wijk gecreëerd. Niet alleen voor de nieuwe bewoners maar ook bestaande bewoners profiteren hier nadrukkelijk van.

De stedenbouwkundige inpassing zorgt voor een harmonieuze overgang tussen de nieuwe wijk en het omliggende polderlandschap, met aandacht voor groen, waterbeheer en biodiversiteit. Duurzame mobiliteit en circulaire principes dragen bij aan een leefomgeving die energie-efficiënt is en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen minimaliseert. Bergambacht Oost is een voorbeeld van een wijk waar ecologie, duurzaamheid en menselijke gezondheid hand in hand gaan, en die zich aanpast aan de uitdagingen van het veranderende klimaat.

A large, stylized 'U' shape is centered on the page. It is composed of two overlapping curves: a light green one on top and a light orange one on the bottom. The text 'buro - sro.nl' is centered within the negative space of the 'U'.

buro - sro.nl